

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA**

#### **SEZIONE I - ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) Denominazione, Indirizzi e punti di contatto:** **Denominazione Ufficiale:** S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., P.I. 04407770876. **Indirizzo Postale:** Aeroporto Catania Fontanarossa. **Città:** Catania. **Codice Postale:** 95121 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** R.U.P. Dott. Daniele Casale c/o S.A.C. S.p.A. tel. +39 095.7239216 - fax +39 095.7239228, mobile 340.5204538 email [d.casale@aeroporto.catania.it](mailto:d.casale@aeroporto.catania.it) **Indirizzo Internet:** [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it) al link Bandi.

**I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Società di gestione aeroportuale

**I.3) Principali settori di attività:** Gestione Aeroporti

#### **SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:** Procedura aperta per l'assegnazione, in regime di sub concessione, di spazi da destinarsi all'esercizio di attività commerciali Retail e Food & Beverage Land Side e Air Side (meglio evidenziati nelle planimetrie allegate agli atti di gara). La sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società subconcessionaria che ne prende atto con la dichiarazione da effettuarsi per la partecipazione alla presente gara.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Appalto di servizi. Procedura aperta da esperirsi con il sistema dell'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta. Luogo principale di esecuzione Aeroporto civile di Catania.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** La presente procedura ha per oggetto la sub concessione di locali per lo svolgimento di attività commerciali per le categorie merceologiche descritte nel disciplinare di gara.

**II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** Vocabolario principale 55900000

**II.2) Valore complessivo:** Gli importi a base d'asta di ciascun lotto sono così determinati:

- **Lotto n. 1**, mq. 35 land side – Libreria, edicola , multimedia, giochi/ lotterie e gratta e vinci/ schede telefoniche.

Royalties fisse

- 2% su giochi, lotterie e gratta e vinci, schede telefoniche;
- 6% sull'edicola;
- 12% su libri, multimedia;
- con corrispettivo minimo garantito annuo di € 50.000,00 su cui operare offerta al rialzo.



**CIG: 56040944AA** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 1.1**, mq. 200,70 land side – Bar /Tabacchi.

Royalties fisse

- 2% sui tabacchi;
- 21% sul rimanente fatturato annuo (non comprendente i proventi derivanti dalla vendita dei tabacchi);
- con corrispettivo minimo garantito annuo di € 380.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

**CIG: 56040998C9** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 1.2**, mq. 172,50 air side – Bar.

Royalty fisse 21% sul fatturato annuo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 350.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

**CIG: 5604103C15** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 4**, mq. 20 land side + mq. 5 air side – Cambiovalute e trasferimento di denaro più bancomat in land side, Cambiovalute e trasferimento di denaro in air side.

Corrispettivo annuo di € 45.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

**CIG: 560411994A** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 10**, mq. 31 air side – Gioielleria/orologeria/alta bigiotteria.

Royalty a base d'asta 21% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 80.000,00.

**CIG: 5604121AF0** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 10 bis**, mq. 29 air side – Ottica/occhialeria. Royalty a base d'asta 18% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 80.000,00.

**CIG: 5604143D17** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 12**, mq. 48 air side – Borse, valigeria ed accessori in pelle.

Royalty a base d'asta 18% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 75.000,00.

**CIG: 56041578A6** - Durata del contratto anni 5.



- **Lotto n. 14**, mq. 48 air side – Abbigliamento e accessori donna.

Royalty a base d'asta 20% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 80.000,00.

**CIG: 5604166016** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 16** mq. 41 air side - Regalistica e Souvenir. Royalty a base d'asta 16% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 75.000,00.

**CIG: 56041746AE** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 17**, mq. 48 air side – Abbigliamento e accessori uomo. Royalty a base d'asta 20% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 80.000,00.

**CIG: 5604177927** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 18**, mq. 37 air side – Vendita senza somministrazione di prodotti enogastronomici. Royalty 20% sul fatturato annuo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 75.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

**CIG: 5604185FBF** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 19**, mq. 51 air side – Vendita di prodotti dolciari e liquori tipici locali.

Royalty 25% sul fatturato annuo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 350.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

**CIG: 560419472F** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 20**, mq. 48 air side – Abbigliamento Intimo/accessori. Royalty a base d'asta 18% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo minimo garantito annuo di € 75.000,00.

**CIG: 5604199B4E** – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 22**, mq. 5 land side – Bancomat.

Corrispettivo annuo di € 40.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

**CIG: 5604204F6D** – Durata del contratto anni 5.



### **SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1) Documentazione di gara:** Il disciplinare di gara e la documentazione allegata al bando sono disponibili presso il R.U.P. e pubblicati sul sito [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it) al link bandi.

**III.2) Soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla procedura i soggetti italiani o stranieri, costituiti in forma di società di capitali, cooperativa o consortile. Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti (GEIE, RTI, ATI) costituiti o da costituire, i quali attestino il possesso dei seguenti requisiti:

a) Iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea da cui risulti, tra le attività di impresa, la gestione di attività commerciali per categoria merceologica uguale a quella del lotto per il quale si presenta l'offerta.

b) Esperienze relative alla medesima attività maturate in strutture ad alta mobilità (come ad esempio i porti, gli aeroporti, le stazioni ferroviarie, le università, i centri commerciali), comprovate attraverso attestazione, rilasciata dai titolari responsabili della struttura, sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale e di avere conseguito nella medesima attività un fatturato nell'ultimo triennio non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito annuo relativo al lotto per cui si partecipa.

c) Adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:

· Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa. Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

Fatturato globale dell'impresa riferito alla categoria merceologica per cui si partecipa che nell'ultimo triennio (2011-2013) dovrà essere non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito annuo relativo al lotto per cui si partecipa.

Nel caso di raggruppamento il requisito potrà essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate.

Solo per i partecipanti alla gara dei lotti n. 4 e n. 22 non è richiesto ai fini della partecipazione alcuna dichiarazione sul fatturato.

· Avere svolto attività finanziaria di cambio valuta e trasferimento di denaro per almeno un biennio relativamente al lotto n. 4.

· Avere svolto attività bancaria per almeno un biennio relativamente al lotto n.22.



I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

**III.3) Requisiti di partecipazione:** A pena di esclusione a carico dei concorrenti non devono sussistere le condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

**III.4) Cauzione:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993 o polizza assicurativa, redatta secondo lo schema di cui al D.M. n. 123/2004, ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto IV.1 del presente bando, irrevocabile e a prima richiesta senza possibilità di opporre eccezioni all'escussione della medesima da parte del Fideiussore rilasciante la stessa e/o da parte dell'offerente e con esplicita esclusione del beneficio dell'escussione preventiva del debitore principale, per un importo pari al 2% dell'importo del minimo garantito relativo a ciascun lotto per il quinquennio di subconcessione e con l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della S.A.C. S.p.A. e per la medesima durata ove, alla scadenza del termine di validità, non sia ancora intervenuta la assegnazione. Dovrà inoltre contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare fideiussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

Detta garanzia sarà svincolata:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 90 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, nel momento della corretta e completa esecuzione delle obbligazioni sullo stesso incombenti in base all'offerta.

#### **SEZIONE IV - PROCEDURA**

**IV.1 Termine di presentazione delle offerte:** Entro le ore 12,00 del giorno 28 aprile 2014 all'indirizzo: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. c/o Aeroporto di Catania via Fontanarossa.

**IV.2 Apertura offerte:** Giorno 29 aprile 2014 alle ore 10,00 presso gli uffici amministrativi della S.A.C. S.p.A.

**IV.3 Modalità di presentazione delle offerte:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è visionabile sul sito: [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it). e potrà essere richiesto anche al R.U.P.



**IV.4 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**V.1) Avvertenze:** La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà immediatamente alla richiesta di rilanci sull'offerta presentata.

La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui al D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto e non specificato nel presente bando, segnatamente in ordine ai requisiti di ammissione ed alle cause di esclusione e decadenza dalla gara, si rinvia al disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile del presente bando.

### **Si precisa che:**

**V.2) Procedure di ricorso:** Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso, nei termini prescritti dalla legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sezione di Catania via Milano, 95100 Catania.

**V.3) Data spedizione bando all'Ufficio della Comunità Europea:** 17 FEB. 2014

**V.4)** Per i lotti N. 12 e 20 è pendente contenzioso civile tra il sub concessionario e la S.A.C. S.p.A., pertanto, l'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo del contenzioso e l'eventuale stipula delle convenzioni di subconcessione all'effettivo rilascio degli spazi. La S.A.C. si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, escludendo ogni forma di risarcimento, di annullare la procedura di gara nella parte relativa ai lotti 12 e 20.

L'Amministratore Delegato  
Ing. Gaetano Mancini

