

S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

DISCIPLINARE DI GARA - Procedura aperta

“Assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciali Retail e Food & Beverage” (Land Side e Air Side)

PREMESSE

Il presente Disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara per l’assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciali Retail e Food & Beverage (Land Side e Air Side) nell’aeroporto civile di Catania ed è diretto a fornire ulteriori indicazioni in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell’offerta nonché in ordine al criterio di aggiudicazione, alle modalità di svolgimento della gara ai fini della stipula del contratto.

Ai fini della corretta interpretazione del presente disciplinare, si intendono:

- a) per “Amministrazione” o “Stazione appaltante”, la "SAC Società Aeroporto Catania S.p.A." quale Stazione Appaltante che procede all’aggiudicazione dell'appalto;
- b) per “Codice dei contratti pubblici”, il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- c) Per “Protocollo di Legalità” il documento sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A., dalla Prefettura di Catania, dall’ENAC Direzione Aeroportuale di Catania, dall’ENAV S.p.A., dalla Sac Service s.r.l.

I lotti messi a gara sono:

- **Lotto n. 1**, mq. 35 land side – Libreria, edicola , multimedia, giochi/ lotterie e gratta e vinci/ schede telefoniche.

CIG: 56040944AA – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 1.1**, mq. 200,70 land side – Bar /Tabacchi

CIG: 56040998C9 – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 1.2**, mq. 172,50 air side – Bar.

CIG: 5604103C15 – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 4**, mq. 20 land side + mq. 5 in air side – Cambiovalute e trasferimento di denaro più bancomat in land side, Cambiovalute e trasferimento di denaro in air side.

CIG: 560411994A – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 10**, mq. 31 air side – Gioielleria/orologeria/alta bigiotteria.

CIG: 5604121AF0 – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 10 bis**, mq. 29 air side – Ottica/occhialeria.

CIG: 5604143D17 – Durata del contratto anni 5.



- **Lotto n. 12**, mq. 48 air side – Borse, Valigeria ed accessori in pelle.

CIG: 56041578A6 – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 14**, mq. 48 air side – Abbigliamento e accessori donna.

CIG: 5604166016 – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 16**, mq. 41 air side – Regalistica e Souvenir.

CIG: 56041746AE – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 17**, mq. 48 air side – Abbigliamento e accessori uomo.

CIG: 5604177927 – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 18**, mq. 37 air side – Vendita senza somministrazione di prodotti enogastronomici.

CIG: 5604185FBF – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 19**, mq. 51 air side – Vendita di prodotti dolciari e liquori tipici locali.

CIG: 560419472F – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 20**, mq. 48 air side – Abbigliamento intimo/accessori.

CIG: 5604199B4E – Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 22**, mq. 5 land side – Bancomat.

CIG: 5604204F6D – Durata del contratto anni 5.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto IV.1 della sez. IV del bando di gara; è altresì consentita ai concorrenti, entro lo stesso termine, la consegna a mano dei plichi dalle ore **9:00** alle ore **12:00** escluso il sabato, all'ufficio protocollo della S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno l'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso nonché l'**oggetto della gara ed il lotto per il quale si intende partecipare**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi dovranno contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**. Nel caso di concorrente che *dichiara di essere in una situazione di controllo*, il plico dovrà contenere una terza busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura **“C - Documenti dimostrativi”**. L'istanza, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da apposita traduzione giurata. I documenti e le



certificazioni rilasciata dalle competenti autorità estere dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della impresa concorrente contenente i dati identificativi, l'indicazione del domicilio eletto, del numero di telefono e di fax, l'eventuale indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata PEC. **Unitamente alla indicazione del numero di fax dovrà essere espressamente dichiarata l'autorizzazione all'utilizzo del fax da parte della Stazione Appaltante per l'invio di ogni eventuale comunicazione. L'omessa espressa dichiarazione di tale autorizzazione sarà causa di esclusione dalla gara.**

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte che costituiranno l'associazione o il consorzio.

Alla domanda di partecipazione, in alternativa all'autenticazione della firma di sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso dovrà essere allegata anche la relativa procura notarile.

- “Requisiti di ordine generale” -

B) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale la ditta ATTESTI:

b1) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

b2) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente procedimento per



l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

b3) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, di non avere subito una condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 Direttiva CE 2004/18.

b4) Di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55. Il divieto di partecipazione a procedure di gara ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

b5) Di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

b6) Di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

b7) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

b8) Che nei propri confronti non risulta, ai sensi del comma 1 ter dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti

b9) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito

b10) Che è adempiente rispetto alle norme ex legge 68/99 e che, ove occorra, produrrà la relativa certificazione;

b11) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la



pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248.

b12) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ii.

b13) Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

b14) Le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

La dichiarazione di cui al superiore punto **b3)** oltre che dai soggetti indicati, deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso in cui uno dei soggetti cessati dalla carica si trovi o si sia trovato in una delle condizioni previste dall'art. 38 lett.c) del D. Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante sarà esclusa dalla procedura qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Ai fini della dichiarazione di cui al suddetto punto **b3)**, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b7)**, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

Ai fini della dichiarazione di cui al punto **b9)**, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b13)**, il concorrente dichiara, alternativamente: a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente; b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico



centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

-“Requisiti di idoneità professionale” -

C) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente:

c1) L'indicazione dei dati di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (in caso di concorrente residente in altro Stato), nel settore di attività inerente l'oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dovrà essere dichiarata la insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e allegata copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

c2) Che in caso di aggiudicazione il concorrente è a conoscenza e accetta che la subconcessione non comporta alcun diritto di esclusiva in favore della ditta subconcessionaria e che la S.A.C. S.p.A. ha diritto di affidare a terzi spazi destinati alla medesima o analoga attività commerciale, nella stessa aerostazione, senza che la subconcessionaria possa vantare diritti o pretendere indennizzi o riduzioni del corrispettivo.

c3) Di aver preso esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.

c4) Di impegnarsi a mantenere vincolante l'offerta per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e comunque anche oltre tale termine e fino al momento della stipula del contratto.

c5) Di svolgere il servizio con personale, attrezzature e mezzi necessari per l'espletamento dell'attività.

c6) Di impegnarsi al rispetto delle norme contrattuali vigenti in materia di salvaguardia dell'occupazione, obbligandosi ad assumere alle proprie dipendenze il personale che risulti assunto alla data del 31.12.2013 dalla Ditta Affidataria del precedente contratto di subconcessione del lotto per cui concorre.

Tale impegno non riguarda il caso in cui i subentranti abbiano in atto una procedura di mobilità.



c7) Di non aver nulla a pretendere dalla S.A.C. S.p.A. nella eventualità che la procedura di selezione venisse sospesa, annullata o revocata, ovvero, nell'eventualità che gli spazi individuati oggetto di offerta non fossero immediatamente disponibili.

c8) Di adeguarsi, in relazione alla predisposizione dell'arredamento delle aree subconcesse, alle direttive fornite dalla S.A.C. S.p.A.

c9) Di impegnarsi ad attenersi, nello svolgimento dell'attività, a tutte le disposizioni emanate e da emanarsi da parte della Direzione di Aeroporto, delle altre Autorità e della stessa S.A.C. S.p.A., nonché alle norme di legge ed ai regolamenti relativi alla disciplina dell'attività stessa. In particolare, la subconcessionaria si impegna ad osservare tutte le norme regolanti l'esercizio dell'attività ed a tenere totalmente indenne S.A.C. S.p.A. da ogni responsabilità, addebito o richiesta di risarcimento, connessi direttamente o indirettamente con detta attività.

Per i subconcessionari che operano nel settore alimentare l'aggiudicatario si impegna a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 193/07 e s.m.i.

c10) Di impegnarsi a non avanzare pretesa alcuna nei confronti di S.A.C. S.p.A. e delle Amministrazioni concedenti in presenza di provvedimenti delle Autorità competenti aventi effetti diretti o indiretti sullo svolgimento dell'attività, quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, misure di polizia, doganali, sanitarie, di circolazione, di inquinamento acustico, ecc.

c11) Di non avere situazioni di morosità relative a fatture emesse dalla S.A.C. S.p.A. entro il 31/12/2013. **(Dichiarazione da rendersi solo da parte di attuali subconcessionari che partecipino alla gara).**

c12) L'indicazione dei numeri di matricola o di iscrizione a INPS, INAIL e la relativa sede degli Uffici presso cui acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva.

- “Capacità economica e finanziaria” -

D) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, concernente:

d1) Il fatturato globale dell'impresa riferito alla categoria merceologica per cui si partecipa, che nell'ultimo triennio (2011-2013) dovrà essere non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito relativo al lotto per cui si partecipa.



Solo per i partecipanti alla gara del lotto n. 4 e n. 22 non è richiesto ai fini della partecipazione alcuna dichiarazione sul fatturato. Nel caso di raggruppamento, costituito o da costituirsi, il requisito potrà essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate.

d2) Di avere svolto attività finanziaria di cambio valuta e trasferimento di denaro per almeno un biennio relativamente al lotto n. 4.

d3) Di avere svolto attività bancaria per almeno un biennio relativamente al lotto n. 22.

E) Dichiarazione di almeno due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente. Nel caso di raggruppamento le attestazioni dovranno essere presentate da ciascuna impresa. Tale dichiarazione non dovrà essere presentata per i concorrenti al lotto n. 22.

- “Capacità tecnica e professionale” -

F) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti di avere esperienze relative alla medesima attività maturate in strutture ad alta mobilità (come ad esempio i porti, gli aeroporti, le stazioni ferroviarie, le università, i centri commerciali), comprovate attraverso attestazione, rilasciata dai titolari responsabili della struttura, sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale e di avere conseguito nella medesima attività un fatturato nell'ultimo triennio non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito annuo relativo al lotto per cui si partecipa.

G) Cauzione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) dell'importo del minimo garantito relativo a ciascun lotto per il quinquennio di subconcessione, costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/1993, ovvero polizza assicurativa redatta secondo lo schema di cui al D.M. n. 123/2004, avente validità 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stessa stazione appaltante e la irrevocabilità per tutta la sua durata.



In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. La fideiussione verrà restituita ai concorrenti come segue:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 90 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, nel momento della completa esecuzione delle obbligazioni sullo stesso incombeni in base all'offerta. In caso di R.T.I. non ancora costituito la fideiussione dovrà, a pena di esclusione, essere rilasciata in favore di tutte le imprese che costituiscono il costituendo raggruppamento ed essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese. In caso di R.T.I. già costituito, la fideiussione dovrà essere presentata dalla mandataria in nome proprio e quale capogruppo del R.T.I.

H) Copia del Protocollo di legalità sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A. e dalla Prefettura di Catania, sottoscritto e timbrato in ogni sua pagina in segno di conferma ed accettazione di tutte le clausole ivi contenute.

Il Protocollo può essere ritirato presso l'Ufficio del R.U.P. o scaricato dal sito informatico della stazione appaltante www.aeroporto.catania.it sotto il link "Trasparenza e legalità".

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di carattere generale, nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

I) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo, obbligatorio, degli spazi oggetto della subconcessione. Termine ultimo per la richiesta di detto sopralluogo è il giorno 14 aprile 2014.

L) ricevuta del versamento in favore dell'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici a norma della disposizione di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266 del 2005. **Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:**

11) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibili online sul "Servizio Riscossione".

12) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabacchi lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.



13) per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN : IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC : PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi online al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

M) I partecipanti alla gara che intendano fare ricorso all'avvalimento, dovranno allegare:

1) Dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.

2) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui ai punti da b1) a b14) del presente disciplinare, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

3) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

4) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata.

5) Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del contraente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

6) Nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al superiore punto 5), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendano i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia che si applicano al concorrente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono solidalmente responsabili nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

N.B. In caso di partecipazione in raggruppamento costituito o da costituire, il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso con la precisazione che detto



requisito deve essere posseduto almeno al 60% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, mentre il restante 40 % dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10 %.

Nella Busta “B - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'importo complessivamente offerto, espresso sia in cifre sia in lettere. In caso di importi uguali od inferiori alla base d'asta l'offerta non sarà ammessa.

Nel dettaglio l'offerta dovrà indicare:

- 1) Per i lotti nn. 10 – 10 bis – 12 – 14 - 16 – 17 – 20 la percentuale di royalty offerta, nonché l'impegno al pagamento del corrispettivo minimo garantito annuo.
- 2) Per i lotti nn. 1 - 1.1 – 1.2 – 18 – 19 l'importo di corrispettivo minimo garantito annuo offerto, nonché l'impegno al pagamento delle royalties fisse sul fatturato annuo.
- 3) Per i lotti n. 4 e n. 22 l'importo di corrispettivo minimo garantito annuo offerto.

Gli spazi oggetto di procedura verranno assegnati all'impresa che avrà offerto la royalty più alta per i lotti nn. 10 – 10 bis – 12 – 14 - 16 – 17 – 20, ovvero il maggiore corrispettivo minimo garantito per i lotti nn. 1 - 1.1 – 1.2 – 4 – 18 – 19 - 22.

La stipula della Convenzione di subconcessione avverrà previa delibera di approvazione dei competenti organi della S.A.C. S.p.A.

Nel caso di costituenda associazione temporanea/consorzio/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, in tutti i fogli che la compongono, da **tutte** le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate e non deve essere condizionata o contenere riserve, né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.

Nel caso in cui due o più offerte presentassero lo stesso importo, si procederà con le offerte in rilancio secondo le modalità prescritte dall'art. 581 comma 3 del c.p.c. I rilanci potranno essere offerti o dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, ovvero da un delegato munito di procura speciale che dovrà essere consegnata alla Commissione prima di dare il via a questa fase della procedura. Nel caso in cui non fosse presente alcun rappresentante o delegato delle imprese che hanno presentato la stessa offerta, ovvero questi non intendessero offrire rilanci in aumento, la Commissione di gara potrà



richiedere comunque dei rilanci oltre l'importo massimo offerto, anche agli altri offerenti che fossero interessati a farlo. Nel caso in cui non vi fosse alcuna offerta in rilancio si procederà per sorteggio.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara in seduta pubblica, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle buste presentate, procede a:

- a) Verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione allegata contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.
- b) Verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto **b13)** dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono tra di loro in situazioni di controllo, ovvero, verificare ai fini del comma 1, lettera *m-quater*) dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, che i concorrenti abbiano allegato, in separata busta chiusa denominata "Busta" C – Documenti dimostrativi", i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, il procedimento di aggiudicazione verrà sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione, o meno, dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della par condicio dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente e subito dopo la stazione appaltante procederà all'espletamento delle successive fasi di gara.

L'eventuale 2^a seduta e successive si svolgeranno nelle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi - posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara - saranno custoditi dal R.U.P. con forme idonee ad assicurare la integrità e la inalterabilità della documentazione.



3. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

1) La subconcessionaria prima della sottoscrizione del contratto dovrà, a pena di decadenza, presentare il progetto di allestimento dei locali unitamente al cronoprogramma e consegnare la polizza fideiussoria definitiva rilasciata in favore della S.A.C. S.p.A., contenente la clausola di rinuncia del garante ai benefici di cui all'art. 1944 comma 2 e 1957 comma 2 a garanzia degli obblighi assunti, per un importo pari al corrispettivo minimo garantito, per il primo anno, aumentato del 10% oltre iva e valida fino a 120 giorni oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della subconcessione e con operatività della garanzia entro 15 giorni ed a semplice richiesta scritta.

2) La subconcessionaria dovrà rispettare, far rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. In particolare dovrà trasferire a tutti coloro che lavorano per suo conto le informazioni di sicurezza relative ai rischi specifici connessi allo svolgimento dell'attività in area aeroportuale, che saranno consegnate dalla S.A.C. S.p.A., dando atto di aver ricevuto da quest'ultima le relative informazioni. Inoltre dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge assicurativi, contributivi e previdenziali relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale.

3) La subconcessionaria dovrà essere in possesso delle licenze ed autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività oggetto della subconcessione e consegnare copia di dette autorizzazioni alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività, a pena di risoluzione del rapporto a norma dell'art.1456 c.c.

4) La subconcessionaria dovrà stipulare, per tutta la durata della convenzione, con compagnia di primaria importanza, e dare evidenza alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività, le seguenti polizze assicurative:

- polizza incendio a copertura dei locali dove viene svolta l'attività sub concessa nonché dei beni mobili ad essa destinati, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto e comunque non inferiore ad € 2.600.000,00;

- polizza di responsabilità civile per danni a terzi – R.C.T. – che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione per un massimale unico per sinistro di € 2.600.000,00.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione, nonché bolli, tasse di registro, copie, nonché ogni altra spesa presente o futura, accessoria, eventuale e consequenziale, tutte incluse e nessuna esclusa, dipendenti dalla subconcessione sono a carico della ditta subconcessionaria.



AVVERTENZE

a) Se dagli accertamenti di cui alla vigente normativa antimafia risulti che l'aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per la stipula del contratto, si procederà scorrendo la graduatoria delle offerte in ordine di convenienza, così come risultanti dal verbale di gara.

Si procederà nel medesimo modo qualora l'aggiudicataria non adempia a quanto richiesto ai fini della stipula del contratto o non si presenti per la stipula del contratto entro giorni 15 dall'invito.

b) La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

c) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

d) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà con le offerte in rialzo.

e) La SAC S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna l'Amministrazione appaltante stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.

f) I concorrenti non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

g) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della S.A.C. S.p.A. e potrà avere luogo non prima del decorso di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva.

h) La SAC S.p.A. acquisirà preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni dal Prefetto di cui agli artt. 91 ss. del D. Lgs. 159/2011, subordinando all'ottenimento del nullaosta Prefettivo la stipulazione del contratto. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

i) E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi controversia derivante dal contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.

l) Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

m) L'allestimento delle aree sarà a carico della subconcessionaria che si impegna al completamento



delle stesse secondo i tempi del crono-programma preventivamente approvato da S.A.C. S.p.A. che non potranno comunque superare 40 giorni dalla consegna delle aree da parte di S.A.C. S.p.A.

Si precisa che tutte le modifiche o adattamenti, sia alle strutture che agli impianti, dovranno essere espressamente autorizzati per iscritto dalla S.A.C. S.p.A. e saranno completamente a carico anche economico della subconcessionaria.

Tutte le attrezzature che saranno collocate dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

n) Poiché la S.A.C. S.p.A. ha sottoscritto con la Prefettura di Catania un Protocollo di legalità che la vincola agli adempimenti ivi previsti in materia di appalti, le imprese che intendono formulare un'offerta sono obbligate ad uniformarsi alla disciplina prevista impegnandosi, con la sottoscrizione del Protocollo di Legalità, ad uniformare i propri comportamenti a quanto prescritto e ad accettare espressamente gli adempimenti resi obbligatori da tale documento.

o) La durata della subconcessione è prevista in cinque anni dall'inizio dell'attività che dovrà essere avviata entro 40 giorni dalla consegna degli spazi, fatte salve le avvertenze di cui al punto V.1 della sezione V del bando di gara.

p) Il pagamento dei corrispettivi avverrà con decorrenza dal 31° giorno dall'avvenuta consegna degli spazi.

Si precisa che:

Per i lotti N. 12 e 20 è pendente contenzioso civile tra il sub concessionario e la S.A.C. S.p.A., pertanto, l'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo del contenzioso e l'eventuale stipula delle convenzioni di subconcessione all'effettivo rilascio degli spazi. La S.A.C. si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, escludendo ogni forma di risarcimento, di annullare la procedura di gara nella parte relativa ai lotti 12 e 20.

**L'Amministratore Delegato
Ing. Gaetano Mancini**

